ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛЕШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_.10.2014г. № \_\_

с. Кулешовка

О внесение изменений в

постановление Главы

Кулешовского сельского

поселения от 01.10.2014

г. № 135

В связи с перераспределением средств на реализацию программных мероприятий

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению Главы Кулешовского сельского поселения от 10.10.2014г. № 135 программу «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами население Кулешовского сельского поселения на 2014-2020 годы» изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на сайте Администрации Кулешовского сельского поселения и распространяется на правоотношения, возникшие с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за главой.

И.о.ГлавыКулешовского

сельского поселения М.Л.Хвесюк

Приложение

к Постановлению Администрации

Кулешовского сельского поселения

от \_\_.10.2014 г. № \_\_

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами население Кулешовского сельского поселения на 2014-2020 годы»**

Паспорт

муниципальной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами население Кулешовского сельского поселения на 2014-2020 годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование  Программы | Муниципальная программа «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами население Кулешовского сельского поселения на 2014-2020 годы» |
| 2 | Основание  для разработки | Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;В соответствии с Постановлением Администрации Кулешовского сельского поселения от 05.09.2013 № 124 «О порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации и порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных программ» |
| 3 | Муниципальный заказчик Программы | Администрация Кулешовского сельского поселения. |
| 4 | Разработчик Программы | Администрация Кулешовского сельского поселения. |
| 5 | Основная цель Программы | Подпрограмма «Модернизация объектов жилищного хозяйства Кулешовского сельского поселения на 2014-2020 г  -создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  -повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.  -«Создание условий для обеспечения качественными услугами населения сельских поселений».  Подпрограмма «Капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства Кулешовского сельского поселения на 2014-2020 годы».  -Обеспечение бесперебойной подачикачественной воды от источника  до потребителя, а также экологическойбезопасности системы водоотведения и очисткистоков. |
| 6 | Основные задачи Программы | -организация адресной поддержки товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, выбранных собственниками помещений в многоквартирном доме управляющих организаций, для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, замене и модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы;  -реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, замены и медернизации лифтов, проводимого с привлечением средств товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, формируемых в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, либо собственников помещений в многоквартирном доме.  Ликвидация аварий на водопроводных иканализационных сетях, обеспечение бесперебойной подачи воды и отвода сточных вод;  - увеличение мощности сетей и сооруженийв результате реконструкции;  - обеспечение возможности подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом  заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра;  - модернизация существующих сетей, имеющих недостаточную пропускную способность;  - уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду в результате аварий. |
| 7 | Сроки реализации Программы | 2014 - 2020 годы. |
| 8 | Структура Программы, перечень основных направлений и мероприятий Программы | Муниципальная программа «Модернизация объектов жилищного хозяйства Кулешовского сельского поселения на 2014-2020 г.г.»  2. Цели и задачи Программы.  3. Меры государственной поддержки проведениякапитального ремонта многоквартирных домов.  4. Условия предоставления мер государственной поддержкипроведения капитального ремонта многоквартирных домов.  Паспорт муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства Кулешовского сельского поселения на 2014-2020 годы».  Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.  Раздел 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы.  Раздел 3. Система программных мероприятий, ресурсное обеспечение, перечень мероприятий с разбивкой по годам, источникам финансирования Программы.  Раздел 4. Оценка эффективности реализации Программы.  Приложение №1. Система программных мероприятий.  Приложение №2. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктурыКулешовского сельского поселения на 2014-2020 годы» |
| 9 | Исполнители Программы | Администрация Кулешовского сельского поселения- получатель субсидии. |
| 10 | Объемы и источники финансирования Программы | Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2014-2020 годов, могут быть уточнены при формировании проектов Решений о бюджете поселения.  Общий объемфинансирования:  31014.2 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год –27136.2 тыс. руб.;  2015 год - 693 тыс. руб.;  2016 год –692.8 тыс. руб.  2014 год –692.2 тыс. руб.;  2014 год –600 тыс. руб.;  2014 год –600 тыс. руб.;  2014 год –600 тыс. руб.;  2014 год –600 тыс. руб.; |
| 11 | Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 45 процентов;  - снижение потерь в сетях водоснабжения до 15%;  - обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;  - экологическая безопасность системы водоотведения и очистки  стоков;  - модернизация существующих сетей, имеющихнедостаточную пропускную способность. |
| 12 | Система организации контроля за исполнением Программы | Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Кулешовского сельского поселения в соответствии с ее полномочиями, установленными федеральным и областнымзаконодательством. |

1.**Муниципальная программа «Модернизация объектов жилищного хозяйства Кулешовского сельского поселения на 2014-2020 г.г.»**

**2. Цели и задачи Программы**

2.1. Программа разработана в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Областного закона от 15.03.2007 г. № 653-ЗС «Об областной адресной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории Ростовской области в 2007-2011 годах»

2.2. Целями Программы являются:

2.2.1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

2.2.2. Повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

2.3. Реализация Программы может осуществляться в таких формах, как:

2.3.1. Обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, замены и модернизации лифтов, в домах в которых избран способ управления.

2.4. Для достижения целей Программы намечается решить следующие задачи:

2.4.1. Организовать адресную поддержку обслуживающих и управляющих организаций выбранных собственниками помещений в многоквартирном доме, за счет средств областного бюджета для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, замены и модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы.

2.4.2. Реализовать механизм софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, замены и модернизации лифтов.

2.4.3. Оказывать дополнительные меры по созданию рабочих мест в подрядных организациях путем развития рынка труда.

2.5. Реализация целей и задач Программы будет осуществляться за счет комплексного выполнения мероприятий настоящей Программы и муниципальных адресных программ по проведению капитального ремонта и развитию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – муниципальная адресная программа).

3. Меры государственной поддержки проведения

капитального ремонта многоквартирных домов

3.1. За счет средств областного бюджета планируется оказывать финансовую помощь обслуживающим и управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам для приведения в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых домов, обеспечения безопасности проживания.

3.2. Размер софинансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, за счет средств ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме должен составлять не менее 5 процентов стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

3.3. Предоставление средств долисофинансирования областного или местного бюджетов управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на разработку проектной документации и на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ и бюджетным законодательством.

3.4. Предоставление субсидий обслуживающим, управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам из местного бюджета осуществляется в соответствии с требованиями статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.5. За счет средств Фонда, обязательной доли софинансирования областного и (или) местных бюджетов, обязательной доли софинансирования ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников разрабатывается проектная документация и осуществляется капитальный ремонт многоквартирных домов, собственниками помещений в которых выбран один из следующих способов управления:

3.6.1. Управление управляющими организациями.

3.6.2. Управление ТСЖ, ЖСК, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами.

3.7. Средства Фонда и обязательной доли софинансирования областного и местного бюджетов, средства областного бюджета, не являющиеся обязательной долей софинансирования, имеют целевое назначение и не могут быть использованы управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами на иные цели.

3.8. Действие настоящей Программы не распространяется на капитальный ремонт многоквартирных домов, относящихся к категории непригодных для проживания (аварийных, подлежащих сносу или реконструкции).

4. Условия предоставления мер государственной поддержки

проведения капитального ремонта многоквартирных домов

4.1. Условиями предоставления мер государственной поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов являются:

4.1.1. Выполнение муниципальным образованием условий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

4.1.2. Наличие муниципальной целевой программы с указанием видов выполняемых работ.

4.2. При определении приоритетов направления финансовой поддержки учитываются общие показатели, характеризующие состояние жилищного фонда:

4.2.1. Технические критерии:

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;

техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан);

комплексность капитального ремонта (включение в него всех или части установленных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ видов работ при условии объективной потребности в их проведении);

качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта, в том числе с учетом требований энергосбережения и повышения энергоэффективности.

4.2.2. Организационные критерии:

уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом (приоритет товариществ собственников жилья с учетом продолжительности их работы до подачи обращения на участие в муниципальной адресной программе);

доля собственников (голосов собственников), подавших голоса за решения о проведении капитального ремонта и его долевом финансировании, от общего числа собственников помещений (голосов собственников) в многоквартирном доме;

степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации, выбор и предварительный договор с подрядчиком).

4.2.3. Финансовый критерий:

финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги).

4.2.4. Иные показатели, условия эксплуатации и содержания жилищного фонда, имеющие значение для принятия решения об оказании финансовой поддержки.

4.3. Основанием для включения в план по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в рамках настоящей Программы являются следующие документы:

4.3.1. Предусмотренный муниципальной адресной программой сводный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту и претендующих на получение мер государственной поддержки в соответствующем году.

4.3.2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о выборе способа управления многоквартирным домом.

4.3.3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятым решением о проведении капитального ремонта, составе работ и перечне объектов общего имущества, подлежащих капитальному ремонту, общей стоимости капитального ремонта, размере доли софинансирования капитального ремонта, порядке и сроках сбора средств на финансирование капитального ремонта, порядке расчетов за выполненные работы.

4.4. Помимо документов, указанных в пункте 4.3 настоящего раздела, муниципальное образование формирует пакет документов, содержащий:

4.4.1. Заявку управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива на включение в сводный перечень многоквартирных домов в муниципальном образовании, подлежащих капитальному ремонту и претендующих на получение мер государственной поддержки в соответствующем году.

4.4.2. Проектную и (или) сметную документацию на проведение работ по капитальному ремонту, разработанную и утвержденную в установленном порядке.

4.4.3. Иные документы, предусмотренные нормативным актом органа местного самоуправления.

4.5. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в рамках настоящей Программы осуществляется на основании решения общего собрания членов ТСЖ, ЖСК, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в соответствии с действующим законодательством. Порядок выбора подрядной организации при проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов может быть разработан органами местного самоуправления с учетом методических рекомендаций, утвержденных государственным заказчиком Программы.

4.6. Порядок выплаты ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты таких средств, определяется органом местного самоуправления.

4.7. ТСЖ, ЖСК, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо выбранные собственниками помещений в многоквартирном доме управляющие организации открывают отдельные банковские счета на каждый дом, который подлежит капитальному ремонту. Банковские счета открываются и обслуживаются в российских кредитных организациях, список которых Фонд согласовывает с Министерством финансов Российской Федерации. На указанные банковские счета поступают средства из всех предусмотренных источников.

4.8. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых предоставляется финансовая поддержка в рамках Программы, приведен в приложении № 1.

Органы местного самоуправления могут предусмотреть включение в адресную программу муниципального образования резервного перечня многоквартирных домов, формируемого из многоквартирных домов, следующих в ранжированном списке многоквартирных домов за последним многоквартирным домом перечня многоквартирных домов, включенного в муниципальную адресную программу.

4.9. Капитальному ремонту не подлежат дома со степенью износа свыше 70 процентов, а также многоквартирные дома, относящиеся к категории непригодных для проживания (аварийных, подлежащих сносу или реконструкции).

4.10. Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

4.11. Функция технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома выполняется заказчиком работ при наличии соответствующей лицензии или юридическим или физическим лицом, имеющим такую лицензию и наделенным соответствующими правами управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом.

Затраты на проведение технического надзора включаются в смету на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

4.12. К видам работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, выполняемым за счет средств Фонда и обязательной доли софинансирования областного и (или) местных бюджетов, обязательной доли софинансирования ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме, относятся:

4.12.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том с числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

4.12.2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт.

4.12.3. Ремонт крыш.

4.12.4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах.

4.12.5. Утепление и ремонт фасадов.

4.13. Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанные в пункте 4.12, должны проводиться с соблюдением требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, вводимым в эксплуатацию после проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, при условии выдачи разрешений на проведение капитального ремонта многоквартирных домов после вступления в силу требований энергетической эффективности.

4.14. За счет средств областного и (или) местных бюджетов, не являющихся обязательной долей софинансирования к средствам Фонда, сверх установленного перечня работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по дополнительным сметам могут выполняться другие необходимые работы в рамках капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласованные управляющим Программой.

**«Капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства Кулешовского сельского поселения на 2014-2020 годы».**

**1.СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ**

**ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Существующее состояние инженерных сетей, а именно: значительный процент изношенности разводящей водопроводной сети, наличие постоянных потерь воды в сетях из-за аварийных ситуаций на водопроводах, осуществление подачи воды потребителям по графику затрудняет соблюдение санитарно-эпидемиологического режима в лечебно-профилактических, детских учреждениях, иных объектах. Решение проблемы по обеспечению круглосуточного водоснабжения водой потребителей за счет повышения надежности инженерно-технического обеспечения систем ЖКХ и капитального ремонта объектов инженерной инфраструктуры определено в задачах Стратегического плана развития Азовского района.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса Кулешовского сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Утечки и неучтенный расход воды в системах водоснабжения составляют более 40 процентов. Одним из следствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения Кулешовского сельского поселения водой в достаточном количестве.

Жилищно-коммунальное хозяйство Кулешовского сельского поселения представляет собой отрасль территориальной инженерной инфраструктуры, деятельность которой формирует жизненную среду человека.

Характеристика текущего состояния систем водоснабжения, основные технико-экономические показатели:

Водоснабжение. Существующее положение.

Водоснабжение населенных пунктов Кулешовского сельского поселения осуществляется из разных источников.

Водоснабжение села Кулешовка осуществляется из системы водоснабжения города Азова с подключением к водоводу диаметром 400 мм, подающему воду в систему водоснабжения молочного комбината ООО «Масленица», расположенного в районе села Новоалександровка. Подача воды в водовод осуществляется водопроводной насосной станцией ВНС №3, расположенной на территории очистных сооружений водопровода города Азова. На очистные сооружения вода поступает из водозабора, расположенного на реке Дон в районе города Азова. В систему водоснабжения села Кулешовка вода подается по трубопроводу из чугунных труб диаметром 150 мм с точкой врезки в водовод молочного комбината в районе АКДП. Система водоснабжения села Кулешовка выполнена из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб диаметром 100 - 200 мм. Все уличные сети закольцованы между собой, на сетях установлены колодцы с пожарными гидрантами. Учитывая, что подача воды в систему водоснабжения села Кулешовка осуществляется по одной нитке водовода, а также отсутствие в системе водоснабжения села резервуаров аварийного и противопожарного запасов воды, на территории села, западнее АКДП ведется строительство водопроводных сооружений, ввод в эксплуатацию которых позволит обеспечить бесперебойную подачу воды потребителям села. В состав строящихся водопроводных сооружений входят 2 резервуара запаса воды емкостью по 2000 м3 с фильтрами-поглотителями и насосная станция II подъема с установкой обеззараживания воды гипохлоритом натрия. Все строящиеся сооружения водоснабжения рассчитаны на подачу воды в систему водоснабжения села Кулешовка в объеме 5000 м3/сут.

Источником водоснабжения поселка Тимирязевский являются подземные воды участка недр открытой части северного (платформенного) крыла Азово-Кубанского артезианского бассейна. Подача воды в систему водоснабжения поселка осуществляется из артезианской скважины, расположенной на восточной окраине поселка Тимирязевский. Качество воды в скважине не соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по сухому остатку – 1,7 г/м3, общей жесткости - 12,65 мг-экв/л, содержанию сульфатов – 583 мг/л, железа общего – 219-510 мг/дм3. Вода из скважины используется населением для хозяйственно-бытовых нужд. Лицензия на пользование недрами РСТ 02271 выдана УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения с целью водоснабжения населения. Срок окончания лицензии 2 ноября 2030 года

Вода глубинным насосом ЭЦВ 6-10-110 подается в водонапорную башню объемом бака 150 м3 и далее раздается в систему водоснабжения поселка. Сети водопровода поселка закольцованы частично. Водозаборная скважина не имеют обустроенную в соответствии с нормативами зону I пояса санитарной охраны источника водоснабжения. Для обеспечения населения поселка водой питьевого качества организован подвоз воды автоцистернами УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения в три бассейна емкостью по 4 м3, расположенные на территории поселка. Эксплуатация систем водоснабжения села Кулешовка и поселка Тимирязевский осуществляется УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения.

Обеспеченность населения водой внутридомовым водоснабжением в среднем по поселению составляет 90%. Остальное население обеспечивается водой из индивидуальных дворовых колодцев.

Планируемые решения.

Для обеспечения подачи планируемого объема воды на хозяйственно - питьевые нужды села Кулешовка предлагается выполнить следующие мероприятия:

1. Завершение строительства водопроводных сооружений на площадке западнее села Кулешовка в составе 2-х резервуаров запаса воды емкостью по 2000 м3 с фильтрами-поглотителями и насосной станцией II подъема с установкой обеззараживания воды гипохлоритом натрия, строительства водоводов от насосной станции с подключением в существующую систему водоснабжения села.

2. Выполнение работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, кольцевание сетей, выполнение работ по строительству новых разводящих сетей с устройством вводов в дома. При строительстве и реконструкции рекомендуется применение полиэтиленовых труб, что позволит значительно сократить потери воды в системах водопровода и значительно увеличить срок эксплуатации трубопроводов.

Для обеспечения подачи планируемого объема воды на хозяйственно - питьевые нужды поселка Тимирязевский предлагается выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнение работ по переоценке и переутверждению запасов подземных вод в пределах территории поселка, проведение государственной экспертизы материалов подсчета запасов.

2. Выполнение работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, кольцевание сетей, выполнение работ по строительству новых разводящих сетей с устройством вводов в дома, замена глубинного насоса артезианской скважине, строительство второй артезианской скважины, установка новой водонапорной башни взамен существующей, имеющей большой процент износа.

3. Для доведения качества воды, подаваемой в систему водоснабжения поселка до нормативных требований, проектом предлагается установить на территории хутора водоочистную установку и электролизную установку для обеззараживания воды.

4. Оборудование зон санитарной охраны существующих и проектируемых объектов водоснабжения выполнить в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

5. Для пожаротушения зданий общественного назначения предлагается на территории поселка предусмотреть пожарные водоемы объемом 30 м3, обеспечивающие тушение пожара в течение трех часов.

Программой предлагается также рассмотреть вариант подключения поселка Тимирязевский к системе водоснабжения села Кулешовка, который предоставляет возможность централизованного снабжения населения водой питьевого качества и не требует строительства в поселке водоочистной установки.

Основным из приоритетных направлений повышения эффективности работы систем водоснабжения является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления и потерь при отборе и транспортировке воды. Такими мероприятиями являются:

- оснащение приборами учета систем водоснабжения жилых и общественных зданий;

- разработка лимитов на потребление воды;

- закупка и установка энергоэффективногосантехоборудования.

- увеличение бюджетного финансирования;

- реконструкция водопроводных сетей;

- применением частотно-регулируемых электроприводов насосов в целях снижения затрат на электроэнергию;

- пересмотр тарифов водопотребления в коммунальном секторе.

**Водоотведение.Существующее положение**.

На территории села Кулешовка имеется централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Канализационные стоки от жилых кварталов, объектов коммунального и общественного назначения, производственных предприятий, через систему самотечных и напорных трубопроводов направляются в канализационную насосную станцию (КНС-1) и далее по напорному трубопроводу – на канализационные очистные сооружения г.Азова. КНС-1 расположена на территории АКДП и принимает канализационные стоки от села Кулешовка и АКДП. Централизованной системой канализации оборудовано порядка 90% жилищного фонда кварталов многоэтажной застройки села. Остальная часть жилищного фонда канализуется в дворовые выгребы из которых стоки забираются спецтранспортом УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения и сбрасываются в канализационные колодцы централизованной канализации.

Система канализации села представляет собой сеть канализационных трубопроводов с размещенными на ней насосными станциями и работает по следующей схеме:

От жилых домов восточной части села, по самотечным трубопроводам, канализационные стоки поступают в КНС-4, расположенную по ул.Пролетарской и далее по напорному трубопроводу диаметром 100 мм направляются в колодец - гаситель, расположенный в районе дома по ул.Кулагина,8. От колодца - гасителя стоки по самотечному трубопроводу диаметром 300 мм направляются в КНС-2, расположенную в районе дворца культуры. Канализационные стоки от жилых домов и объектов общественного назначения южной части села поступают в КНС-3 и далее по напорному трубопроводу направляются в колодец - гаситель, расположенный на сети самотечной канализации по ул.Пролетарской. Канализационные стоки от района застройки в северной части села по самотечным трубопроводам поступают в КНС-2.

В поселке Тимирязевский централизованная канализация отсутствует. Канализование жилых домов и объектов соцкультбыта в поселке осуществляется в дворовые выгребы.

Проектные решения

Для обеспечения отведения сточных вод от не канализованных кварталов застройки села Кулешовка и обеспечения отведения планируемых объемов стоков в существующие сети хозяйственно-бытовой канализации канализуемых кварталов застройки, предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Выполнение работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих сетей канализации с перекладкой их на больший диаметр с устройством выпусков в существующие и проектируемые сети канализации. Для уменьшения глубины заложения канализационных трубопроводов предлагается строительство автоматических КНС колодцевого типа полной заводской готовности диаметром 1,5-2,0м.

2. Замена насосного оборудования в канализационных насосных станциях, расположенных как на территории села, так и в канализационной насосной станции, расположенной на территории АКПД.

3. Для канализования существующей и планируемой застройки поселка Тимирязевский, проектом предлагается строительство централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации с отводом сточных вод в канализационную насосную станцию (КНС) и далее по напорному коллектору в коллектор, подающий канализационные стоки от АКПД и села Кулешовка на очистные сооружения канализации города Азова.

Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы.

Основными проблемными вопросами эксплуатации водопроводного хозяйства являются:

- высокий процент износа водопроводов, насосного и вспомогательного оборудования;

- отсутствие приборов учета поднятой и распределенной воды;

- отсутствие зон санитарной охраны водозаборных скважин;

- отсутствие системы планово-предупредительной замены участков водопроводных сетей и оборудования.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов, решения экологических вопросов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса Кулешовского сельского поселения. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса Кулешовского сельского поселения снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

**2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Программой ставятся следующие цели:

- снижение производственных затрат путем повышения экономической эффективности производства товаров (оказания услуг), внедрение современных технологий;

- создание условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации систем водоснабжения;

- обеспечение доступности услуг водоснабжения для потребителей.

Муниципальная долгосрочная целевая программа разработана для решения задач, связанных:

- с активизацией процесса развития социальной инфраструктуры поселения, путем повышения качества оказываемых услуг водоснабжения;

- внедрением современных технологий производства ремонтных работ;

- предотвращением ущерба окружающей природной среде в результате техногенных аварий на водопроводно-канализационных сетях;

- ростом мощности систем водоснабжения, увеличением зон водоснабжения, увеличением числа пользователей, новым строительством.

Достижение поставленных задач в условиях развития поселения и повышения комфортности проживания возможно за счет использования лучших отечественных и зарубежных технологий, оборудования и материалов, используемых при ремонте и модернизации объектов водопроводно-канализационного хозяйства Кулешовского сельского поселения.

Сроки реализации Программы 2014 - 2020 годы.

**3. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ, ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ**

Для реализации поставленных целей и решения задач Программы предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Мероприятия по капитальному ремонту объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Сроки и очередность мероприятий по реализации Программы будут определяться в зависимости от задач, предусмотренных целевыми программами района.

Заказчиком Программы является Администрация Кулешовского сельского поселения.

Администрация Кулешовского сельского поселения координирует действия по реализации Программы и осуществляет:

контроль за ходом реализации Программы, эффективным и целевым использованием областных бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы;

формирование плана реализации мероприятий Программы на очередной финансовый год;

подготовку предложений по корректировке Программы в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития Кулешовского сельского поселения, ускорению или приостановке реализации отдельных мероприятий;

информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации Программы, мониторинг хода выполнения мероприятий Программы и подготовку один раз в полугодие отчета о реализации Программы, представляемого в Собрание депутатов Кулешовского сельского поселения.

Исполнители Программы – Администрация Кулешовского сельского поселения - осуществляет:

контроль за выполнением мероприятий Программы, эффективное и целевое использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы;

финансирование мероприятий Программы из бюджета поселения в объемах, предусмотренных Программой;

разработку и утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации;

подготовку предложений в перечень объектов капитального ремонта водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования на очередной финансовый год, обоснований для отбора первоочередных объектов, финансируемых в рамках Программы в очередном финансовом году;

мониторинг хода реализации мероприятий Программы и информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации Программы;

подготовку в установленные сроки ежемесячных, ежеквартальных и ежегодных отчетов о ходе реализации Программы.

Финансовый отдел Администрации Азовского района заключает соглашение с Администрацией Кулешовского сельского поселения - получателем субсидий о софинансировании мероприятий Программы.

Выделение субсидий из областного бюджета на капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования «Кулешовское сельское поселение» осуществляется при наличии разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации, а также при выделении средств из бюджета поселения в объемах, предусмотренных Программой.

**4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Приоритет в оценке эффективности Программы отдается показателям общественной (социально-экономической) эффективности, поскольку она позволяет наиболее полно оценить последствия от реализации программных мероприятий.

Результаты реализации Программы окажут значительное позитивное влияние не только на решение проблем в сфере коммунального хозяйства, но и на развитие смежных отраслей экономики (сельское хозяйство, строительство, перерабатывающая промышленность, сфера услуг), а также на происходящие в поселении социальные процессы и в конечном итоге на макроэкономические показатели, что обусловлено мультипликативным эффектом от реализации программных мероприятий.

Реализация Программы позволит решить важнейшие социально-экономические задачи: повышение уровня жизни населения, улучшение условий проживания, повышение экономической самостоятельности муниципального образования, закрепление кадров в сельской местности поселения.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы. Методика оценки эффективности реализации муниципальной долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт объектов водопроводно- канализационного хозяйства Кулешовского сельского поселения на 2014 – 2020 годы" приведена в приложении № 2 к настоящей Программе.

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе индикатора снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.   
 Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить к 2020 году:   
 -снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 50 процентов;   
 -повышение качества и надежности коммунальных услуг;   
 -создание основы для участия частного сектора в финансировании проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и управлении объектами коммунальной инфраструктуры;   
 -снижение экологической нагрузки на регион, улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки.

Приложение №1

к Муниципальной программе

«Модернизация объектов коммунальной

инфраструктуры Кулешовского сельского

поселения на 2014-2020 годы»

**СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Содержание  мероприятия | | Цель мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения | | Источник финансирования | Объем финансирования  по годам (тыс. рублей) | | | | | | | | | | | | | Всего |
| 2014 | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | |
| **1. Мероприятия по капитальному ремонту объектов водопроводно-канализационного хозяйства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Капитальный ремонт  объектов  водопроводно-канализационного  хозяйства | сохранение протяженности водопроводных и канализационных сетей, соответствующих нормативным требованиям  за счет их капитального ремонта | | Администрация сельского поселения | 2014-2020 годы | | областной  бюджет |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| бюджет поселения |  | | 150 | | 150 | | 150 | | 50 | | 50 | | 50 | 600 |
| 1.2 | | Изготовление ПСД по объектам ВКХ,, капитальный ремонт объектов теплоэнергетики п. Тимирязевский, строительство котельной поселка МКД «АКДП» с. Кулешовка |  | |  |  | | областной  бюджет |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| бюджет поселения |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| 1.3 | | Расходы на предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, на замену и модернизацию лифтов, отработавших срок службы, взносы фонда по кап. Ремонту. |  | |  |  | | Бюджет поселения | 939.7 | | 400 | | 400 | | 400 | | 400 | | 400 | | 400 | 3339.7 |
| областной  бюджет | 10438.5 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | 10438.5 |
| 1.4 | Возмещение предприятиям ЖКХ части платы граждан за коммунальные услуги | | |  |  | |  | Бюджет поселения | 26,1 | | 143 | | 142.8 | | 142.2 | | 150 | | 150 | | 150 | 904.1 |
| областной  бюджет | 731,9 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | 731.9 |
| 1.5 | Строительство и реконструкция объектов теплоэнергетики | | |  |  | |  | Бюджет поселения |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| областной  бюджет |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| 1.6 | Расходы на предоставление субсидийна погашение кредиторской задолженности за потребленные ресурсы и по их передаче. | | |  |  | |  |  | 15000 | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| **ВСЕГО :** | | | | | | | | | 27136,2 | | 693 | | 692.8 | | 692.2 | | 600 | | 600 | | 600 | 31014.2 |

Приложение № 2

к Муниципальной программе

«Модернизация объектов коммунальной

инфраструктуры Кулешовского сельского

поселения на 2014-2020 годы»"

**МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА КУЛЕШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2013-2015 ГОДЫ"**

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кулешовского сельского поселения на 2013-2015 годы» (далее - Программа) осуществляетсямуниципальным заказчиком Программы –Администрацией Кулешовского сельского поселения по годам в течение всего срока реализации Программы.

2. В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

2.1. Критерий "Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы" базируется на анализе целевых показателей и рассчитывается по формуле

ЦИФ

i

КЦИ = ------,

iЦИП

i

где КЦИ - степень достижения i-го целевого индикатора Программы;

i

ЦИФ (ЦИП ) - фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы

i i.

Значение показателя КЦИ должно быть больше либо равно 1.

i

2.2. Критерий "Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат" рассчитывается по формуле

БЗФ

i

КБЗi = ------,

БЗП

i

где КБЗ - степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы;

i

БЗФ (БЗП ) - фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы.

i i

Значение показателя КБЗ должно быть меньше либо равно 1.

i

2.3. Критерий "Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий" показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

БРПБРФ

ii

ЭП = ------; ЭФ = ------,

i ЦИП i ЦИФ

ii

где ЭП (ЭФ ) - плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы;

i i

БРП (БРФ ) - плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы;

i i

ЦИП (ЦИФ ) - плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

i i

Значение показателя ЭФ не должно превышать значения показателя ЭП .

i i

И.О.ГлавыКулешовского

сельского поселения М.Л.Хвесюк